

Z m l u v a č. 03/2022

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Gymnázium P. O. Hviezdoslava, Hviezdoslavova 20, Kežmarok
Hviezdoslavova 20, 060 14 Kežmarok
Zastúpené: Mgr. Danielou Mihókovou, riaditeľkou školy
IČO: 00160962 DIČ: 2020709691
Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA
IBAN SK47 8180 0000 0070 0051 6201

Nájomca: **Cirkevný zbor ECAV na Slovensku** Kežmarok
Hviezdoslavova 327/18, 060 01 Kežmarok
Zastúpený: Mgr. Romanom Porubänom, zborovým farárom
IČO: 37790013
Bankové spojenie: Tatra banka a. s.
IBAN SK10 1100 0000 0029 2082 7464

I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je dočasné užívanie nebytových priestorov – telocvične T1 v zmysle „Zásad prenájmu nebytových priestorov“ vypracovaných na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK, s prenajatým majetkom a metodického pokynu – cenovej mapy a postupu na uzatváranie nájomných zmlúv.

II. Účel nájmu

Účelom nájmu je prenechanie nebytového priestoru nájomcovi na vykonávanie športovej činnosti – pravidelné týždenné cvičenie žien.

III. Výška nájmu

Prevádzkové náklady činia **15,00 €**/1hod.: (dodávka tepla, elektrickej energie, vody, upratovanie, čistiace prostriedky, opotrebovanie zariadenia).

Nájomca sa zaväzuje dohodnuté prevádzkové náklady zaplatiť do 15. dňa po vystavení faktúry na účet prenajímateľa, č. účtu SK47 8180 0000 0070 0051 6201, VS: číslo faktúry.

V prípade nedodržania termínu splatnosti bude prenajímateľ účtovať penále vo výške 0,5 % za každý omeškaný deň.

IV. Doba nájmu a skončenie nájmu

Nájomcovi sa nebytové priestory – telocvična T1, poskytujú od **24.11.2022** na dobu **neurčitú a to vždy:**

- Utorok zimné obdobie od 17,00 hod. do 18,00 hod.
 letné obdobie od 18,00 hod. do 19,00 hod..

Prenajímateľ si vyhradzuje používanie telocvične T1 výhradne na účel v bode **II.** zmluvy a v dohodnutom termíne v bode **IV.** zmluvy.

Nájomný pomer sa končí bez výpovednej lehoty.

V. Ostatné dojednania

Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nebytový priestor a zariadenie prenajímateľa nachádzajúce sa v ňom so starostlivosťou hospodára a zabrániť vzniku škody. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých priestoroch môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v uvedených priestoroch nachádza.

V prípade poškodenia predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu znáša náklady na odstránenie spôsobenej škody v plnej výške nájomca. Prípadné drobné opravy, ktoré súvisia s povinnosťami prenajímateľa, je nájomca povinný písomne nahlásiť prenajímateľovi. Prípadné úrazy berie nájomca na svoju zodpovednosť. Vo všetkých priestoroch telocvične je zákaz používania alkoholických nápojov a zákaz fajčiť. Účastníci záujmovej činnosti sú povinní nosiť vhodnú obuv.

2 17/2022

Kľúče od nebytových priestorov prevezme zástupca nájomcu v kancelárii Gymnázia P. O. Hviezdoslava u p. Zacherovej, ktorej ich po skončení nájmu aj odovzdá. Prípadná strata, znehodnotenie kľúča bude spoplatnené sumou 20,- €.

Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a všeobecne platnými právnymi normami, najmä ustanoveniami občianskeho zákonníka.

Zodpovedná osoba za CZ ECAV Kežmarok je p. Justína Sutorová (t. č. 0908802052)

VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Kežmarok 23.11.2022

Nájomca:

Prenajímateľ:

SIGNET

SIGNET

.....
Mgr. Roman Porubän
štatutár CZ ECAV Kežmarok

.....
Mgr. Daniela Miháková
riaditeľka školy

2 17/2022

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 23.11.2022

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 24.11.2022

Gymnázium P. O. Hviezdoslava v Kežmarku súhlasí so zmluvou uzatvorenou
dňa 23.11.2022

Zmluva schválená pod č. 17/2022

V Kežmarku dňa 23.11.2022

Gymna

SIGNET